

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Б.С.Юлаева - 55, за период с января по декабрь 2020г.

г. Салават

" 22 " 03 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Б.С.Юлаева, дом № 55. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Комиссаровой Е.П. являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Б.С.Юлаева, дом № 55.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		43420,8	5,35	232301,28
2	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО, придомовая территория,	1	1415,00	1415,00
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		8	1600,00	12800,00
4	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	3 под., 4 под.	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
5	Валка деревьев без корчевки пня с применением АГП	68-34	1 дерево	вяз,	1	4440,05	4440,05
6	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево		2	230,21	460,42
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории МКД	Калькуляция	1 м2	придомовая территория,	1	7885,06	7885,06
Итого по виду работ:							264643,54
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,18	7815,74
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	мес.	подъезд №2,подъезд №1,2,3,4,	12	3286,47	39437,64
Итого по виду работ:							47253,38
Итого по разделу:							311896,92
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7236,8	0,79	5717,07
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7392	0,36	2661,12

3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7236,8	0,92	6657,86
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	2128	0,73	1553,44
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		584	0,36	210,24
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7236,8	0,79	5717,07
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1773,8	0,36	638,57
Итого по виду работ:							23155,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Отбивка штукатурки с поверхности панельных швов	46-02-009-02	1 м2	цоколь, цоколь,	30	68,89	2066,70
2	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	межпанельные швы, наруж.откосы окон	97,3	228,31	22214,56
	Пена монтажная	-	шт		1	307,60	307,60
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	заделка наружных откосов окон	1	1000,00	1000,00
4	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	1 подъезд.	1	419,18	419,18
5	Закрытие продуха цокольных окон (без материала)	калькуляция	1 м2	цоколь/подвал,	1	102,84	102,84
Итого по виду работ:							26110,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	2128	2,78	5915,84
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, кровля, кровля, кровля,	660	13,92	9187,20
4	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	кровля,	1,1	232,00	255,20
-	Дюбель	-	шт		20	1,04	20,80
5	Смена проушин	калькуляция	шт	люк(выход на кровлю)	1	310,51	310,51
Итого по виду работ:							16292,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена ручек оконных	56-12-11	шт	1 подъезд.	4	138,88	555,52
-	Ручка для ПВХ окон	-	шт		3	105,00	315,00
Итого по виду работ:							870,52
Итого по разделу:							66429,55
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1773,8	1,05	1862,49
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1773,8	1,05	1862,49
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвал, подвальное помещение,	1773,8	2,10	3724,98
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд.	40	31,72	1268,80

5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							10195,84
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,15	6513,12
Итого по виду работ:							6513,12
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,9	67,48	330,65
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33	349,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		86	67,48	5803,28
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,245	880,71	215,77
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							11071,83
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	36444,75	36444,75
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,21	9118,37
Итого по виду работ:							99338,00
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,60	26052,48
Итого по виду работ:							26052,48
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	10, 71,	4	227,61	910,44
2	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	70,	1	190,07	190,07
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	9,	2,808	867,47	2435,86
-	арматура	-	кг		0,7	45,50	31,85
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	18, 23, 61, 37, 10, 28, 48, 42, 74, 69, 3, 49, 29,	17	164,73	2800,41
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	21, 33, 55, 34, 46, 68, 52, 5, 43, 24, 53, 52, 31, 79, 1, 75, 17, 60, 17, 9,	20	210,19	4203,80
6	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	9,	1	658,31	658,31
7	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	12	364,73	4376,76
9	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	136	91,77	12480,72
10	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	13, 17,	2	446,08	892,16
11	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	11,	1	177,25	177,25
12	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	16, 53, 79, 34, 34,	5	90,81	454,05

13	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	27,	1	257,01	257,01
14	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	подвал,	1	1304,76	1304,76
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	43, 9,	3	327,97	983,91
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
16	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	70, 34,	2	401,97	803,94
17	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	1, 17,	2	224,96	449,92
18	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	48,	2	124,60	249,20
19	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	53, 9,	2	921,71	1843,42
20	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	55,	1	2475,07	2475,07
21	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	21, 76, подвал, 9, 74, 24 / 28, 17, 9,	16	161,67	2586,72
-	Отвод стальной	-	шт		4	31,45	125,80
22	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	3	207,46	622,38
23	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 24,28, 10, 71,	4,4	440,86	1939,78
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
24	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	21 / подвал, 27 / 31 / 35,	12	494,57	5934,84
25	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	подвал,	2	1340,22	2680,44
26	Смена стальных труб Д/у32 мм	65-9-4	метр	подвал,	1	650,23	650,23
27	Смена стальных труб Д/у 15мм	65-9-1	метр	27 / 31 / 35, 17,	3	383,96	1151,88
28	Смена стальных труб д/у 40 мм	65-9-5	метр	подвал,	0,3	630,84	189,25
29	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час		0,7	1113,80	779,66
30	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
31	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	70,	1	351,54	351,54
Итого по виду работ:							55716,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОП, ВРУ, ВРУ,	3	200,32	600,96
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	ВРУ, 2п/3 этаж,	2	315,83	631,66
3	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	квартира 20,	1	385,40	385,40
4	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	квартира 67,	1	279,46	279,46
5	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	2 подъезд, тамбур,	0,3	225,85	67,76
6	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	3 подъезд, 3 этаж,	1	252,67	252,67
7	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	51 квартира,	1	333,87	333,87
8	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	32, 4п/ 1 этаж,	2	170,43	340,86
9	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	1	284,25	284,25
10	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	1подъезд тамбур, 1 подъезд, тамбур, кв 20, квартира 52, 70, 62, 1п/3 этаж, 3п/3этаж	8	400,64	3205,12
11	Ремонт светильника	калькуляция	шт	2п/ пред.под.,	1	315,83	315,83
12	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	4 подъезд, тамбур,	1,2	206,79	248,15
13	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	кв. 52 р-т нулевого провода,	1	1033,95	1033,95
14	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	кв 71,72, квартиры 71, 72, 29,30,32,	9	1614,57	14531,13
15	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, 1п./2 этаж, 2 п./1 этаж, 1 п./5 этаж, 2 п./2 этаж, 1п/п,п,	17	49,56	842,52
16	Смена патрона	67-11-1	шт	2п/ пред.под., подвал,	2	160,70	321,40
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							24776,22
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64

2	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	41	157,32	6450,12
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1854,4	2,62	4858,53
Итого по виду работ:							14643,93
Итого по разделу:							248307,98
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		43420,8	5,34	231867,07
Итого по виду работ:							231867,07
Итого по разделу:							231867,07
Итого по дому:							858501,52

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 858 501,52руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 55, бул.С.Юлаева Комиссарова Е.П.
(ф.и.о.)

(подпись) _____
(подпись) _____

